

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2021	1	2	2	5	6	5	3	1	5	6

Název účetní jednotky

Bytové družstvo Mělník Sportovní 3206

Sportovní 3206

27601 Mělník

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	394	395
II.	Tržby za prodej zboží	002	0	0
A.	Výkonová spotřeba	003	149	461
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	004	0	0
C.	Aktivace (-)	005	-207	-226
D.	Osobní náklady	006	462	471
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	007	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	008	203	551
F.	Ostatní provozní náklady	009	165	165
*	Provozní výsledek hospodaření	010	28	75
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	011	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	012	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	013	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem	014	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	015	2	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	016	0	0
J.	Nakladové úroky a podobné náklady	017	20	27
VII.	Ostatní finanční výnosy	018	50	0
K.	Ostatní finanční náklady	019	13	13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	020	19	-39
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	021	47	36
L.	Daň z příjmů	022	47	36
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	023	0	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	024	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	025	0	0
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	026	649	947

Sestaveno dne: 9. února 2022

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam:

**Bytové družstvo Mělník
Sportovní 3206**

se sídlem:

Mělník, Sportovní 3206, PSČ 276 01

IČ: 256 53 156

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČO							
2021	1	2	2	5	6	5	3	1	5	6

Název účetní jednotky

Bytové družstvo Mělník Sportovní 3206

Sportovní 3206

27601 Mělník

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+07+15)=ř.16	001	25580	-181	25399	24867
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stála aktiva (ř.04 až 06)	003	17464	-181	17283	17283
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	17464	-181	17283	17283
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
	Oběžná aktiva (ř.08+09+13+14)	007	8116	0	8116	7584
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř.10+11+12)	009	2609	0	2609	3071
1.	Dlouhodobé pohledávky	010	930	0	930	1403
2.	Krátkodobé pohledávky	011	1640	0	1640	1652
3.	Časové rozlišení aktiv	012	39	0	39	16
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	013	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	014	5507	0	5507	4513
D.	Časové rozlišení aktiv	015	0	0	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM (ř.17+24+30)=ř.01	016	25399	24867
A	Vlastní kapitál (ř.18 až 23)	017	17572	17572
A I.	Základní kapitál	018	68	68
II.	Ažio a kapitálové fondy	019	17452	17452
A III.	Fondy ze zisku	020	52	52
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	0	0
	(ř.01-18-19-20-21-23-24-30)=ř.25 výkazu zisku a ztrát			
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatu podílu na zisku (-)	023	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř.24+25)	024	7827	7295
B.	Rezervy	025	0	0
C.	Závazky (ř.27+28+29)	026	7827	7295
C. I.	Dlouhodobé závazky	027	5459	5207
C. II.	Krátkodobé závazky	028	2368	2088
C. III.	Časové rozlišení pasiv	029	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	030	0	0

Zpráva k roční účetní závěrce roku 2021


Bytové družstvo Mělník Sportovní 3206
Sportovní 3206, 276 01 Mělník
IČO: 25653156

- I. Struktura družstva: 1 obytný dům o 70 bytových jednotkách
1 nebytový prostor
5 členů představenstva
3 členové kontrolní komise
65 členů družstva (3 členové mají 2 byty)
2 nečleni

II. Výsledek hospodaření

Výsledkem hospodaření za rok 2021 je zisk před zdaněním ve výši 46.930,-- Kč a po zdanění 0.

V Mělníku dne 9.2.2022

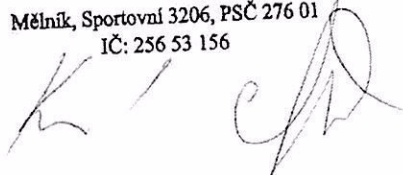
Vyhotovila: Khorelová Blanka 

**Bytové družstvo Mělník
Sportovní 3206**

se sídlem:

Mělník, Sportovní 3206, PSČ 276 01

IČ: 256 53 156



Příloha k účetní závěrce za rok 2021

Název společnosti:	Bytové družstvo Mělník Sportovní 3206
Sídlo:	Sportovní 3206, 276 01 Mělník
Právní forma:	Družstvo
IČ:	25653156
Předmět podnikání:	Pronájem bytů a nebytových prostor
Datum vzniku:	16.03.1998
Rozvahový den:	31.12.2021

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:	René Louček Ing. Romana Kašparová Ing. Miloš Taraba Mgr. Jiří Čáslava Martin Merz
---	---

Počet členů k 31.12.2021	65 (3 členové mají 2 byty)
Počet nečlenů k 31.12.2021	2

Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví družstva je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Nájemné je účtováno zálohově.

Dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou.
V případě technického zhodnocení se pořizovací cena zvyšuje.

Pohledávky a závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Odpisy jsou uplatňovány pouze daňové za nebytové prostory.

Náklady jsou klíčovány poměrem ploch bytů/ploch bytů nečlenů a nebyt.prostor.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát (údaje v tis. Kč)

1) Dlouhodobý hmotný majetek

Budovy k 31.12.2021	17321
Pozemky k 31.12.2021	131

2) Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let

Dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let družstvo neviduje.

3) Pohledávky na nájemném po lhůtě splatnosti delší než 90 dní: 47

4) Závazky

Dlouhodobé závazky tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu domu.

Stav k 31.12.2021: 4529

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2021 družstvo neviduje.

5) Vlastní kapitál

- základní kapitál zapisovaný	50
- základní kapitál nezapisovaný	18

6) Úvěr

Družstvo má úvěr poskytnutý na rekonstrukci domu. Stav k 31.12.2021 činí : 930

7) Osobní náklady

Zaměstnanci – dohody:	267
Odměny za výkon funkce:	195

8) Průměrný počet zaměstnanců: 0

V Mělníce dne: 9.2.2022

Podpisy statutárních orgánů:

Osoba odpovědná za účetní závěrku:
Blanka Khorelová



Bytové družstvo Mělník
Sportovní 3206
se sídlem:
Mělník, Sportovní 3206, PSČ 276 01
IČ: 256 33 156

